

Zmluva o prenájme pozemkov

uzatvorená podľa § 397 Obč. zákonníka a Vyhl. 289/90 Zb. v znení neskorších predpisov o prenájme pozemku

medzi

1. obec: Chvojnica
sídlo: Chvojnica 24
IČO: 009040
zastúpená: Magdalénou Kotianovou, starostkou obce
/ďalej len prenajímateľ/

2. spoločnosť: Obec Nitrianske Pravno s.r.o.
Sídlo: Nitrianske Pravno, Nám. SNP 1/1
IČO: 36821292
DIČ: 2022442576
/ďalej len nájomca/

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku parcelné číslo 434. Jedná sa o výmeru 500 m².

II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom skladovania vyťaženého dreva.

III. Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pre obidve strany s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

IV. Nájomné

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Nájomné za užívanie pozemku je v súlade s Vyhláškou MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov stanovené na 0,1 € za m² a rok.

Ročné nájomné: 50,- €.

Nájomné v stanovenej výške je nájomca povinný hradiť raz ročne, vždy do 31. 3. príslušného roka na účet prenajímateľa – VÚB Prievidza, č.ú. 13724382/0200, prípadne v pokladni Obecného úradu vo Chvojnici.

Ak nájomca nedodrží termín splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania za každý deň omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy. Úrok z omeškania bude nájomcovi vyúčtovaný prenajímateľom osobitným výmerom.

Neuhradenie 1 splátky je pre prenajímateľa dôvodom pre okamžité zrušenie nájomnej zmluvy.

Alikvotnú časť nájomného na rok 2011 vo výške 29,- € nájomca zaplatí do 15 dní od podpísania tejto nájomnej zmluvy.

V. Práva a povinnosti nájomcu.

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatý pozemok len na účely dohodnuté v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok do podnájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú, krádežou, nedodržaním bezpečnostných predpisov, ktoré vzniknú na majetku nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy na prenajatom pozemku.
5. Nájomca je oprávnený na prenajatom pozemku vykonať na vlastné náklady stavebné a iné úpravy nutné pre plnenie účelu nájmu výhradne so súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi neobmedzený prístup na prenajatý pozemok, a nebude inak brániť prenajímateľovi vo výkone jeho vlastníckych práv k celému pozemku.
7. Každý zásah do terénu užívaného pozemku je nájomca povinný konzultovať s prenajímateľom.
8. Obec Chvojnica si vyhradzuje právo zrušenia zmluvy ak to vyžaduje verejný záujem.
9. Prenajímateľ je povinný po skončení platnosti nájomnej zmluvy dať pozemok do pôvodného stavu /vyrovnať prípadné nerovnosti povrchu/.
10. Zrušenie nájomnej zmluvy zo strany nájomcu v priebehu roka nezakladá nárok na vrátenie zaplateného nájomného, s výnimkou plánovaného zrušenia vzmluvy, ohláseného nájomcom do 1.1 bežného roka.

VI.
Závěrečné ustanovenia.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1. júna 2011.

Ak v priebehu užívania prenajatého pozemku vzniknú nepredvídateľné skutočnosti zmluvou neupravené, budú riešené vzájomnou dohodou /doplnkom ku zmluve o nájme/ medzi prenajímateľom a nájomcom a to len písomnou formou.

Zmluva zaniká vypovedaním tejto zmluvy písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu. Výpovedná trojmesačná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájom možno ukončiť tiež na základe obojstrannej dohody prenajímateľa a nájomcu.

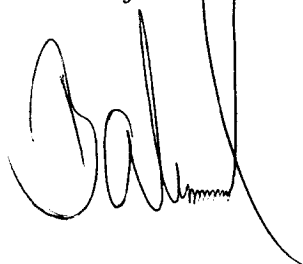
Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpísali.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

Vo Chvojnici dňa 1.6.2011

Obec Nitrianske Pravno s.r.o.

Nájomca:



Obec Nitrianske Pravno, s.r.o.
Námestie SNP 1
97213 Nitrianske Pravno
IČO: 36 821 292
IČ DPH: SK 2022442576



Obec Chvojnica

Prenajímateľ:

